

Bestyrelsesmøde den 13. september 2018 hos Peter Davidsen i nr. 19 kl. 19.00

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra den 27. juni 2018
2. Gennemgang af foreningens grund/bebyggelse
3. Vedligeholdelsesplan
4. Generalforsamlingen
5. Orientering fra Formanden
6. Økonomi
7. Efterårsoprydning
8. Evt.:
9. Næste møde

1.a. Referat blev godkendt

2.a. Bestyrelsen var rundt på Røsevængens område og gennemgik grund og bebyggelse

3.a. Vedligeholdelsesplan vedlagt. Formanden Peter Kaplers vil kontakte de huse hvor der er krav på større vedligeholdelse, bl.a. gavle og murer.

4.a. Generalforsamlingen: Nærmere herom vil blive fremsendt i januar måned 2019.

5.a. Orientering af Formanden: Tilbud fra Forsikringsselskab IF blev forelagt. Vedr. salg af hus nr.44 refusionsopgørelse forventes snarest, så udestående gæld bliver 0-stillet. Foreningen har købt telt, som allerede er blevet brugt til sommerfesten og som fungerede perfekt. Ønsker beboerne på Røsevangen, at låne telte til privat brug, bedes de rette henvendelse til formanden i nr. 22.

6.a. Økonomi: ser fornuftig ud, ikke de store udsving.

7.a. Efterårsoprydningen er som tidligere aftalt til den: 4. november 2018 kl. 10.00 arbejdsplan vil blive rundsendt senere.

8.a EVT. :

Bestyrelsen via Peter Davidsen har haft møde samt gennemsyn af vores tage sammen med Jysk Tagteknik. Vurderingen var, at tagene så pæne ud og en forsigtig vurdering var yderligere 10 års levetid. Pris på nyt tag i d.d. penge ca. kr. 180.000,- ved samlet nyetablering pr. række vil der være en besparelse på ca. 15%. Nyt tag kræver ikke nye vinduer. Dette som en stik prøve. Bestyrelsen gør dog opmærksom på, at det er en god ide, at holde øje med løse tagsten med mere samt udskiftning af disse. Et hus på Røsevangen har haft en kraftig vandskade via tag.

Røsevangen vil inden for kort tid få skilt om Nabohjælp. Dette vil blive opsat ved indkørslen. Bestyrelsen opfordrer alle om at tilmelde sig Nabohjælp.

Legeplads: Bestyrelsen beder alle forældre til børn om ikke at kaste med æbler på murerne omkring legepladsen og andre steder samt oprydning af legetøj på området. Bestyrelsen beder alle om at holde carporte samt fælles områderne ryddelige. Der er stadig enkelte husejere der mangler at male deres facade ved indgang til hus samt pergola foran hus! få det nu gjort.

Bestyrelsen vurderer om Platantræerne skal klippes igen i efteråret da de er blevet meget store.

9.a. Næste møde er aftalt til den 11. november kl. 19.30 hos Lilli i hus 28.

Peter Kaplers

Peter Davidsen

Thomas Gravgaard

Gro Hallund

Lilli Halberg Bruun