

Grundejerforeningen Røsevungen

Hermed indkaldes til skriftlig ekstraordinær generalforsamling.

Baggrund

Som opfølgning på den ordinære generalforsamling tilbage i Marts måned, har Bestyrelsen nu indhentet reviderede tilbud på anlægsarbejdet ifm udskiftning af betonfliser på alle fælles gangarealer. Vi har valgt, at gå videre med tilbuddet fra K. Nyholm Gartnerservice (reviderede tilbud sendes per mail). Bestyrelsens overvejende begrundelse er prisen, samt den seneste service i forbindelse med tilpasning af tilbuddene. Samlet pris for udskiftning af fliser (incl pullerter) er **373.924 DKK**, hvilket er noget under den halve million vi har opsparet, når sidste indbetaling falder senere på året.

Med tanke på de tilbageværende opsparede penge, finder Bestyrelsen gode argumenter for, at to delprojekter inddrages under fliseprojektet. Det er disse to projekter vi beder grundejerne skriftligt tage stilling til. Bestyrelsen gør opmærksom på at begge projekter under afstemning vil kunne realiseres med den nuværende opsparing.

Grundet den nuværende situation mht Coronavirusen, har vi desværre *ikke* mulighed for at afholde en traditionel ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen har derfor besluttet at afholde en **skriftlig** ekstraordinær generalforsamling, så vi hurtigst muligt kan få sat gang i fliseprojektet.

Delprojekter under afstemning:

- 1. Udgravning samt anlægning af betonfliser i forbindelse med etablering af kommende affaldssorteringsområdet ud mod Dyssevangen.**
- 2. Nedgravning af tomme kabelrør langs alle carporte som forberedelse til kommende elbiler.**

Uddybende kommentarer til delprojekterne:

Affaldssorteringsplads: På den ordinære generalforsamling blev det vedtaget at knækstensmuren ved indkørslen til Røsevungen skal nedlægges. Det blev samtidigt vedtaget at den kommende affaldssorteringsplads skal etableres netop i samme område, hvilket kommunen nu også har godkendt.

I forbindelse med nedtagning af knækstensmuren skal der fjernes jord fra græsforhøjningen, så plænen vil falde "blødt" ned mod den eksisterende gangsti. Eftersom K. Nyholm Gartnerservice vil have maskiner og udstyr på adressen i forbindelse med fliseprojektet, mener Bestyrelsen at det vil være økonomisk hensigtsmæssigt, at De i samme ombæring også udgraver samt anlægger ny flisebelægning (~20 kvm) til affaldscontainerne. Udgifterne til afskærmning af containere (hegn/bepantning) vil ikke blive inddraget her.

Pris i alt: 26.409 DKK, hvilket dækker udgravning samt lægning af betonfliser (detaljeret beskrivelse er indeholdt i tilbuddet fra K. Nyholm).

Kabelrørføring: Ved hjælp fra Jan Jacobsen (nr. 30), er der nu kommet klarhed over den tekniske løsning: strømmen til ladestander til elbiler skal komme fra de kabelskabe der findes for enden af hver husrække (lige numre) samt ved legepladsen (alle ulige numre). Det vil derfor være optimalt at nedgrave tomme kabelrør (Ø110 mm), som udgår fra hvert kabelskab, føres under gangstien og hen langs carportene ud for hver husrække/husgavl. Altså 4 adskilte rørføringer for hhv. husene 2-16, 18-30, 32-46 samt alle ulige husnumre. Iflg. El-installatør firmaet Leelectric, er det ikke nødvendigt at nedgrave tilslutningsbrønde ud for hver dobbelt carport. Det vil være dyrt, og tilslutningen til det kabel der til sin tid skal trækkes gennem kabelrørene, kan ske ved at elektrikerens blot løfter en enkelt flise op, graver 40 cm ned til kabelrøret og borer ind til det trukne kablet.

Nedgravning af kabelrør kan ske synkront med flisearbejdet, og vil koste **27.749 DKK**. Bestyrelsen mener, at vi som forening bør fremtidssikre ved at nedlægge tomme kabelrør, nu hvor vi alligevel har alle fliserne oppe.

Med venlig hilsen

P.b.v.

Peter Kaplers

[klip] - - - - -

Slip bedes returneret til et bestyrelsesmedlem senest den 30.04.2020

Husnummer: _____

	JA	Nej	Blank
Forslag 1 (affaldsplads)			
Forslag 2 kabelrør)			

Sæt ét kryds per forslag.

Eventuelle spørgsmål/kommentarer bedes rettet til Peter i nummer 19 (mobil: 3077 7532)