

Grundejerforeningen Røsevungen

Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 1. marts 2018 kl. 19.30 på Solvangskolen

Deltagere: Hus nr. 3,6,9,11,13,14,15,16,19,20,22,24,28,36,42 - Ved fuldmagt nr. 5,7,17,18,30,40

Dagsorden:

- Valg af dirigent
- Formandens beretning
- Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab, afsluttet pr. 31.12.2017
Samt godkendelse
- Kassererens fremlæggelse af budget for år 2018 samt godkendelse
- Opsparing samt manglende indbetalinger
- Forslag fra medlemmer
- Forespørgelse fra hus 19 om nedtagning af skorsten samt etablering af vindue i gavl
- Valg til bestyrelsen: Generalforsamlingen skal vælge nyt medlem til bestyrelsen samt suppleant
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- Eventuelt

Ad1. Valgt til dirigent blev Per Neumann hus nr. 9 som accepterede. Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed, idet indkaldelsen var modtaget med det i vedtægternes givne varsel på minimum 14. dage. Sekretæren noterede de fremmødte husstande og de modtagne fuldmagter. Herefter gav dirigenten ordet til formanden for beretning.

Ad2. Foreningens formand Peter Kaplers bød velkommen til den ordinære generalforsamling oplæste sin beretning, som vil blive rundsendt.

Der var en række kommentarer og bemærkninger til beretningen. Per Neumann spurgte ind til det annoncerede køb af trampoliner og nævnte, at det synes at fylde meget med 10% af foreningen årlige driftbudget. Et forslag om forælderbetaling som et tilskud ved køb af trampolin blev nævnt. Carsten Elin hus nr. 15 samt flere synes det kunne være en god ide med køb af en trampolin i en bedre kvalitet end tidligere, som så forhåbentligt kan holde i flere år.

Ad3. Kasserer Henrik Villumsen hus nr. 16 gennemgik det udleverede reviderede regnskab for 2017 med tilhørende balance pr. 31.12. 2017. Årets resultat kr. 139.141,- efter hensættelser kr. 6.141. Mth. årets hensættelser henvises til det udsendte regnskab. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad4. Kasserer Henrik Villumsen fremlagde budget for 2018. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Kontingent for 2018 kr. 4000,- årligt er uændret.

A5. Formanden redegjorde for sagen om manglende kontingent og opsparing, samt kontakt til hus nr. 8 og 44

Ad6. Forslag fra medlemmer:

Hus nr. 19 har fremsendt forslag til Generalforsamlingen om nedtagning af skorsten samt etablering af vindue i gavlen, forslaget er rundsendt.

Formanden orienterede om sagen, som tidligere nævnt i bestyrelsesreferatet af 18.01.2018. Hus nr. 19 orienterede om at de havde kontaktet HMN vedr. vandret udtræk som kunne bekræfte at det etablerede udtræk var udfærdiget og godkendt. Bekræftelse for dette vil blive tilsendt bestyrelsen.

Der blev afholdt en vejledende afstemning som viste accept til nedtagning af skorsten og etablering af vindue i gavl.

Der vil blive indkaldt til en Ekstraordinær Generalforsamling vedr. disse emne.

Charlotte og Michael i hus nr. 7 vil gerne have præciseret vedr. vindue i gavlen i hus nr. 19. Formanden nævnte i sin beretning, at bestyrelsen havde lagt vægt på at endegavlen vender væk fra parkeringsplads samt væk fra legepladsen og det er dette som gør at sagen ligner den tidligere sag ved hus nr. 30. I tilfælde af at nr. 19 får sin godkendelse via kommunen.

Per Grundtvig hus nr.42 orienterede om, at bestyrelsen ikke kunne godkende etablering af vindue uden det havde været oppe på en Generalforsamling som tidligere, da hus nr. 30 fik accept for vindue i gavl.

Ad7. Valg til bestyrelsen: Peter Kåre Davidsen hus nr. 19 blev valgt til bestyrelsen, suppleant: Mette Bjørn Nielsen Hus nr. 36. Thomas Gravgaard hus nr. 13 overtager økonomi funktionen samt hjemmeside.

Ad8. Valg af revisor: Henrik Villumsen hus nr. 16. valg af revisorsuppleant: Carsten Elin hus nr. 15.

Ad.9. Eventuel: Carsten Elin hus nr. 15 bad bestyrelsen etablere udvalg til f.eks. Carporte samt vedligeholdelse m.m. Der blev også spurgt til placering af en evt. petanque bane. Bestyrelsen lovede, at "naboer" til en evt. petanque bane ville blive involveret inden der træffes en endelige beslutning og placering.

Kloak: Formanden orienterede om foreningens kloaknet. Bestyrelsen indhenter 2 yderligere tilbud på TV inspektion af fælleskloakledninger og stikledninger. Et tilbud er modtaget lydende på kr. 71.500 incl. moms for total TV inspektion. Formanden gjorde igen opmærksom på at stikledninger er den enkeltes husejer egen omkostning.

I modtaget tilbud var omkostningen på TV-inspektion for stikledninger kr. 44.200,- eks. moms.

Ole Winstedt i hus nr. 6 har tilbudt at undersøge om en del af Røsevangens kloaknet er kommunens. Ole vender tilbage.

Herefter konstaterede dirigenten, at generalforsamling var afsluttet og takkede for god ro og orden.

Per Neumann (dirigent)

Lilli Halberg Bruun (sekretær)