

## Referat af ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Røsevangen den 30. maj 2024

Tilstede var: hus nr. 3.4.6.7.9.11.12.15.16.17.19.20.26.28.30.32.36.42.46

Fuldmagt fra hus nr.: 1.2.13.18.34.40

Pkt. 1 - Formanden Jon Jacobsen bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Carsten Elin som dirigent

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var rettidigt indkaldt, lovlig og beslutningsdygtig i.h.t. foreningens vedtægter. Samtidig gjorde dirigenten opmærksom på, at der var to ændringer i forhold til den tilsendte dagsorden, nemlig at der ikke ville være en repræsentant fra en potentiel udbyder til stede, og at pkt. 5 vedr. afstemning om finansieringsmuligheder udgik.

Pkt. 2 - Formanden Jon Jacobsen gennemgik udvalgets overvejelser samt henviste til det fremsendte materiale. Hvor der var valgt 2 udbydere - Drivee og Zapp.

Der vil blive indkaldt til et nyt møde i september måned hvor den endelige økonomiske løsning vil blive fremlagt. Formålet med indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling var at få en afstemning skal Røsevangen have elstandere? - skal det være den individuelle løsning? - eller den fællesløsning?

Pkt. 3 - Henrik Villumsen gennemgik de to løsninger og henviste til fremsendte materialer:

1. Individuel løsning. Denne løsning indebærer at de lige husnumre 23 huse får etableret forberedende arbejde til etablering af ladebokse i hver carport.
2. Fællesløsning Denne løsning indebærer en fælles løsning for alle 33 huse ved etablering af 4 ladepladser på en af følgende 2 placeringer.
  - a. Græsarealet mod legepladsen
  - b. Under platantræerne

Henrik Villumsen gennemgik fremsendte budget overslag:

Individuel Løsning for lige hus nr. ca. kr. 14.465 – kr.19.000 Incl. ladebokse: kr. 22.500-32.100,-.

Fællesløsning for alle 33 huse: ca. kr. 4.700 – 7.100 for etablering af 4 ladestandere

Flere nævnte situationen hvor flere i de ulige huse allerede har etableret deres egen ladeboks. Udvalget vil arbejde videre med en evt. økonomisk løsning.

Per Neumann nævnte at man evt. kunne bruge en del af asfalt opsparingen til etablering af el på Røsevangen.

Pkt. 4 – Afstemning:

Afstemning 1: Skal Røsevangen have el-ladestander?:

Ja: 24                  Nej: 0                  Blankt: 1

Afstemning 2: Individuel løsning eller fælles løsning?

Individuel: 8 stemte for forslaget

Fælles: 17 stemte for forslaget

Afstemning 3: Hvor skal el-ladestanderne placeres ved fællesløsning?

- a. På fællesparkering under Platantræer: 19 stemte for forslaget
- b. På græsarealet foran legepladsen: 0 stemte for forslaget

Afstemningsresultat som der arbejdes videre med: En fællesløsning med placering på parkering under platantræerne.

Formanden Jon Jacobsen afsluttede med, at udvalget nu har mandat til at gå videre med arbejdet og udvalget vil komme tilbage med ny indkaldelse i september måned.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var afsluttet og takkede for god ro og orden.

Carsten Elin, dirigenten

Lilli Halberg Bruun, referat