

Grundejerforeningen Røsevangen

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 26. februar 2019 kl. 19.30 på Solvangskolen

Deltagere: hus nr. 3,4,5,6,9,7,11,12,13,14,15,16,18,20,22,24,28,32,36,42 – Ved fuldmagt hus nr. 17

Dagsorden:

Valg af dirigent

Formandens beretning

Kassererens fremlæggelse af revideret regnskab, afsluttet pr. 31.12.2018 samt godkendelse

Kassererens fremlæggelse af budget for 2019 samt godkendelse

Opsparing samt manglende indbetalinger

Diverse emner fra bestyrelsen: Affaldssortering, Carporte,

Forslag fra medlemmer

Valg til bestyrelsen: Generalforsamling skal vælge nyt medlem til bestyrelsen samt suppleant

Gro Hallund hus nr. 3 genopstiller ikke, Lilli Halberg Bruun hus nr. 28 er på valg, Thomas Gravgaard hus nr. 13 er på valg.

Valg af revisor og revisorsuppleant

Eventuelt

Ad1. Valgt til dirigent blev Per Neumann hus nr.9 som accepterede. Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed, idet indkaldelsen var modtaget med det i vedtægterne givne varsel på minimum 14 dage. Sekretæren noterede de fremmødte husstande og modtagne fuldmagter. Herefter gav dirigenten ordet til formand for beretningen.

Ad2. Foreningens formand Peter Kaplers hus nr. 22 bød velkommen til den ordinære generalforsamling og oplæste sin beretning som tidligere var rundsendt.

Der var en række kommentarer til beretningen. Spørgsmål vedr. hus 44 den tidligere ejere Helene og Jens Dyrvig og den manglende betaling af opsparing. Formanden kunne berette, at der tidligere og nu er taget kontakt til Home som var ejendomsmægler på salget, dette er også nævnt i formandens beretning. Der var enighed fra de fremmødte medlemmer, at bestyrelsen hurtigt muligt afslutter sagen også med et evt. tab.

Ad3. Kasserer Thomas Gravgaard hus nr. 13 gennemgik det udleverede reviderede regnskab for 2018 med tilhørende balance pr. 31.12.2018.

Året resultat efter hensættelser kr. 3.265,-. Mth. årets hensættelser henvises til det udsendte regnskab. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Kontingent for 2019 er uændret.

Ad4. Kasserer Thomas Gravgaard fremlagde budget for 2019. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad5. Opsparing Formanden gjorde opmærksom på bebyggelsen stand og mangler. Bestyrelsen vil i løbet af 2019 komme med forslag til en yderligere opsparing eller en forlængelse af den løbende opsparing. Enkelte medlemmer ønskede ikke en opsparing man var mere opsatte på direkte betaling ved ny etableringer dog var de fleste medlemmer enige om en opsparing samt nødvendighed af dette.

Manglende betaling til opsparing: hus nr. 8 Jørgen Breuning har ikke indbetalt til opsparing, selv om dette er godkendt ved en ekstra ordinær Generalforsamling og indskrevet i foreningens vedtægter, at hver ejendom skal betale kr. 15.000,- over en periode på 5 år = kr. 1.500,- x2 pr. år. Forening har et tilgodehavende på kr.6000,- hos Jørgen Breuning. Formanden vil kontakte Jørgen Breuning.

Foreningens kloaknet: Bestyrelsen tager kontakt til Novafos som Furesø kommune har udliciteret til.

Ad6. Carporte: der er nedsat et arbejdsudvalg: Peter Davidsen, Per Bruun nr. 28, Per Neumann nr. 9, Henrik Villumsen nr. 16

Affaldsordning: der er nedsat et arbejdsudvalg: Thomas Gravgaard nr. 13, Per Grundtvig nr. 42 Hvid nr. 12, Lilli Halberg Bruun nr. 28

Ad7. Ingen forslag fra medlemmerne

Ad8. Valg til bestyrelsen: Jon Jacobsen hus nr. 36

Gro Hallund hus nr. 3 stiller ikke op. Vi siger tak for godt samarbejde

Thomas Gravgaard valgt hus nr. 13

Lilli Halberg Bruun valgt hus nr. 28

Ad8. Revisor Henrik Villumsen hus nr. 16. Revisor suppleant : Per Grundtvig hus 42

Suppleant til Bestyrelsen Mads Detlef Sørensen nr. 17

Ad8. Eventuelt : Ole Winstedt hus nr. 6 gjorde opmærksom på, at der flyder med papir med mere og beder foreningens medlemmer om at være med til, at Røsevangens område holdes pænt og rydelig. Samtidig gjorde Per Neumann hus nr. 9 opmærksom på, at boldspil op af husmurene ikke er tilladt og beder forældre gøre deres børn opmærksom på dette.

Formand nævnte og som også er omtalt i årsberetningen, at i foråret vil Røsevangens børn blive inviteret til en snak om ønsker og ideer til legepladsen.

Kirsten Nielsen har sat sit hus nr. 24 til salg. Skulle der være nogen der kender nogen, som kunne være interesseret kan man henvende sig til Kirsten. Vi ønsker Kirsten alt godt fremover. Kirsten forlader Røsevangen omkring 1. april.

Herefter konstaterede dirigenten, at generalforsamling var afsluttet og takkede for god ro og orden.

Per Neumann dirigent

Lilli Halberg Bruun sekretær